

Dichte entscheidet

Beitrag zum Bund-Länder-Dialog Fläche am 27.3.2023 (online)

Dr. Jens-Martin Gutsche

Gertz Gutsche Rümenapp – Stadtentwicklung und Mobilität, Hamburg/Berlin

Umwelt Bundesamt
Kommunaler Flächenrechner

✕

Karte
✕

Bisherige Flächenneuansprache

Gemeinden

Kreise und kreisfreie Städte

Planungsregionen

Bundesländer

>

Vorgeschlagene Kontingente

Vergleich: Kontingente und bisherige Inanspruchnahme

Legende
✕

Bisherige Flächenneuansprache

Planungsregionen

Zuwachs Siedlungs- und Verkehrsfläche in qm pro Einw. und Jahr (2009-2018, bereinigt)

- > 5 qm pro Einw. und Jahr
- > 4 <= 5 qm pro Einw. und Jahr
- > 3 <= 4 qm pro Einw. und Jahr
- > 2 <= 3 qm pro Einw. und Jahr
- <= 2 qm pro Einw. und Jahr

100 km

✕

🔍

Zoomen auf

✕

Bisherige Flächenneuansprache
✕

- Betrachtungsgebiet: Planungsregion Oberbereich Paderborn

Anzahl der Einwohner (31.12.2018)	447.557
Mittlere Flächenneuansprache pro Jahr [ha/Jahr]	171,6
Mittlere Flächenneuansprache pro Tag [ha/Tag]	0,5
Mittlere Flächenneuansprache pro Jahr und Einwohner (bereinigt) [qm /Jahr und Einw.]	3,8
Auswertungszeitraum	2009-2018 (auf Basis Flächenstatistik 2008-2018)
Darin nicht enthaltene Einzeljahre	2016, 2017
Grund des Ausschlusses	zu viele fehlende Einzelwerte der Gemeinden

- Flächeninanspruchnahme in den zurückliegenden Jahren

Wert Zuwachs der Siedlungs- und Verkehrsfläche in Hektar

🏠

Karteninhalt

✕

🏠

Legende

✕

Erri, GEBCO, DeLorme, NaturalVue | UBA

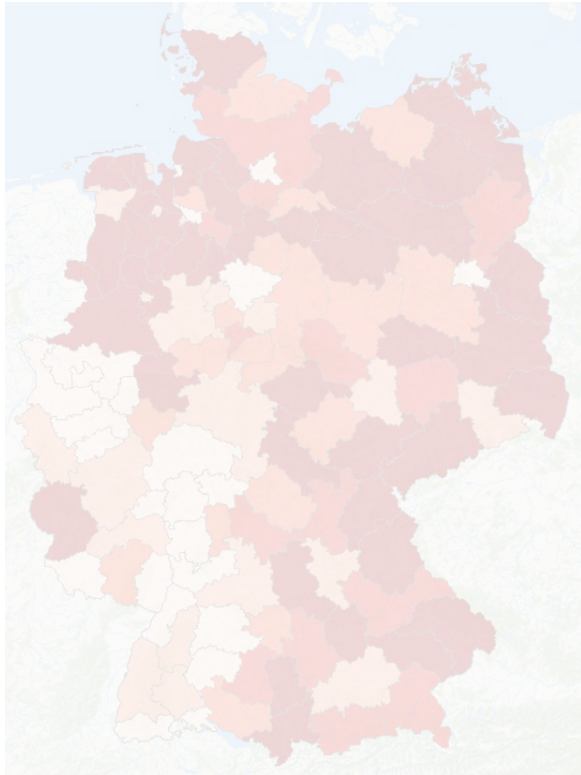
Powered by Esri

Karteninhalt

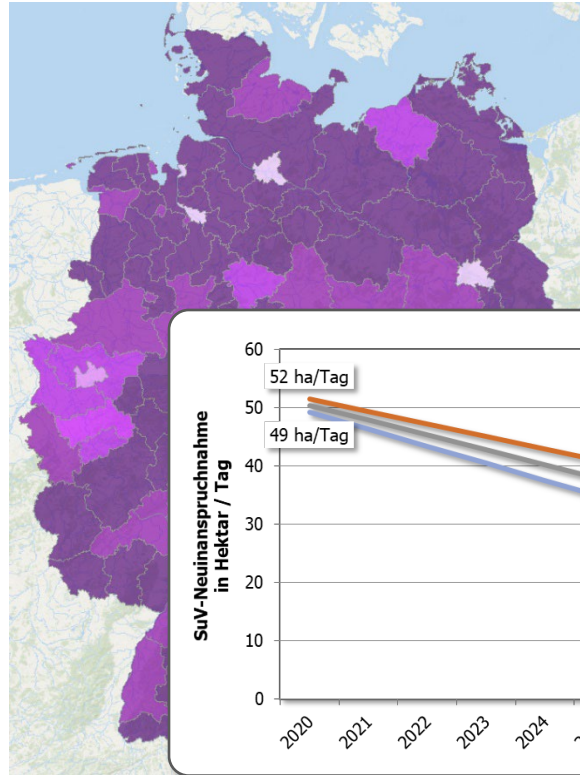
Legende

Maßstab: 1:6.250.000

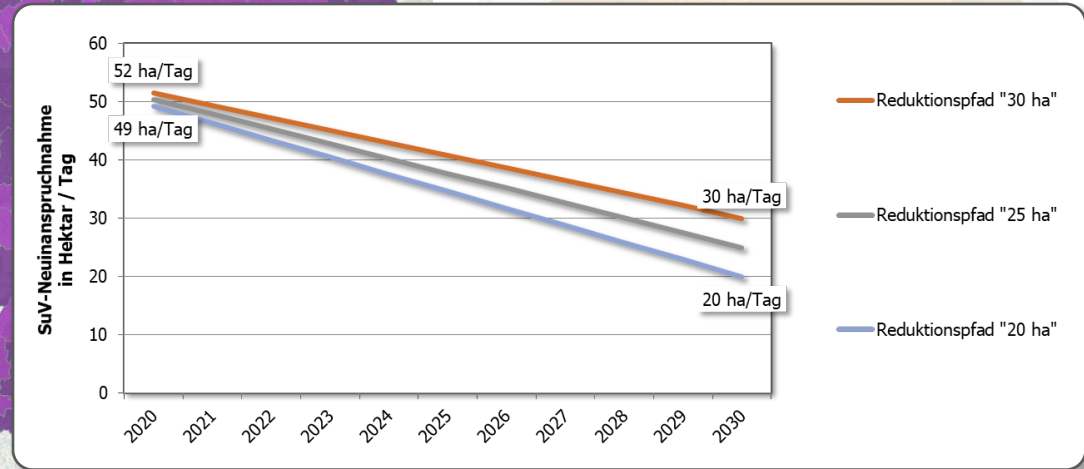
**Bisherige
Flächeninanspruchnahme**
(statistisch bereinigt)



**Vorgeschlagene
Kontingente**
(alternative Pfade)



**Reduktionsbedarfe
aus Vergleich: bisherige
Inanspruchnahme vs. Kontingente**

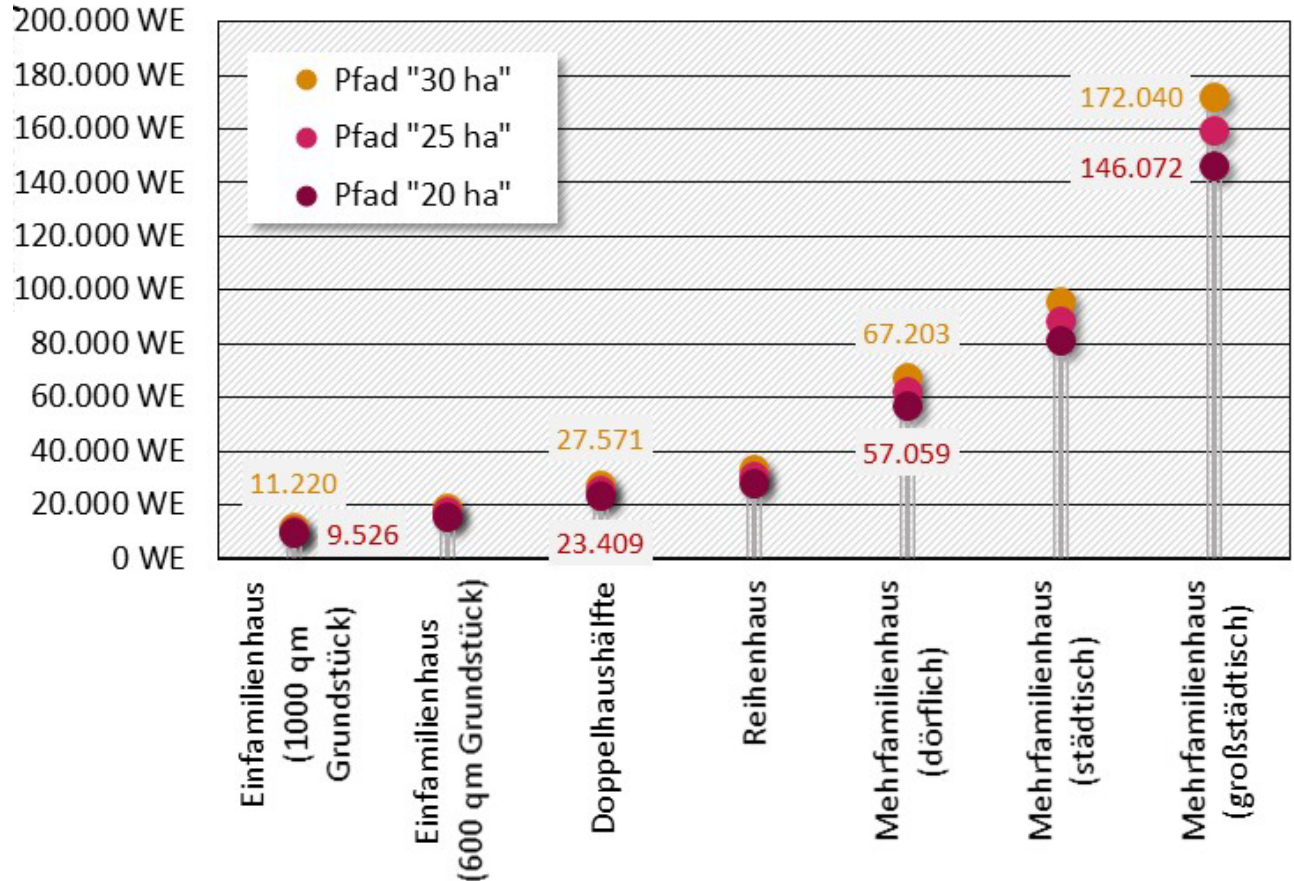


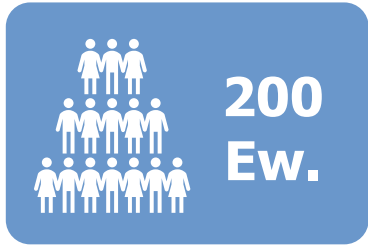
Beispiel Niedersachsen

Anzahl der mit dem für das Jahr 2025 zugewiesenen Kontingent im Außenbereich realisierbaren Wohneinheiten (WE) in Abhängigkeit der gewählten Dichte

Ohne Flächenbedarf für Gewerbe.

Im Innenbereich besteht keine Beschränkung.

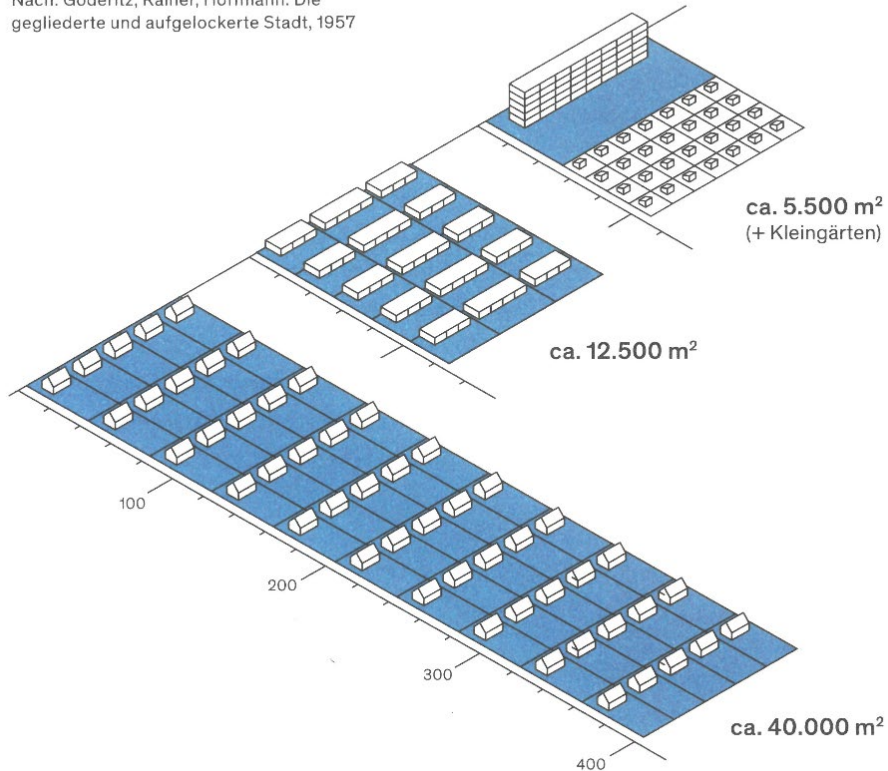




Kompakt die Fläche schonen

Flächenbedarf nach Bebauungsart: 100 Meter breite Streifen, in denen 200 Einwohner in 50 Wohnungen bzw. Einfamilienhäusern leben

Nach: Göderitz, Rainer, Hoffmann: Die gegliederte und aufgelockerte Stadt, 1957

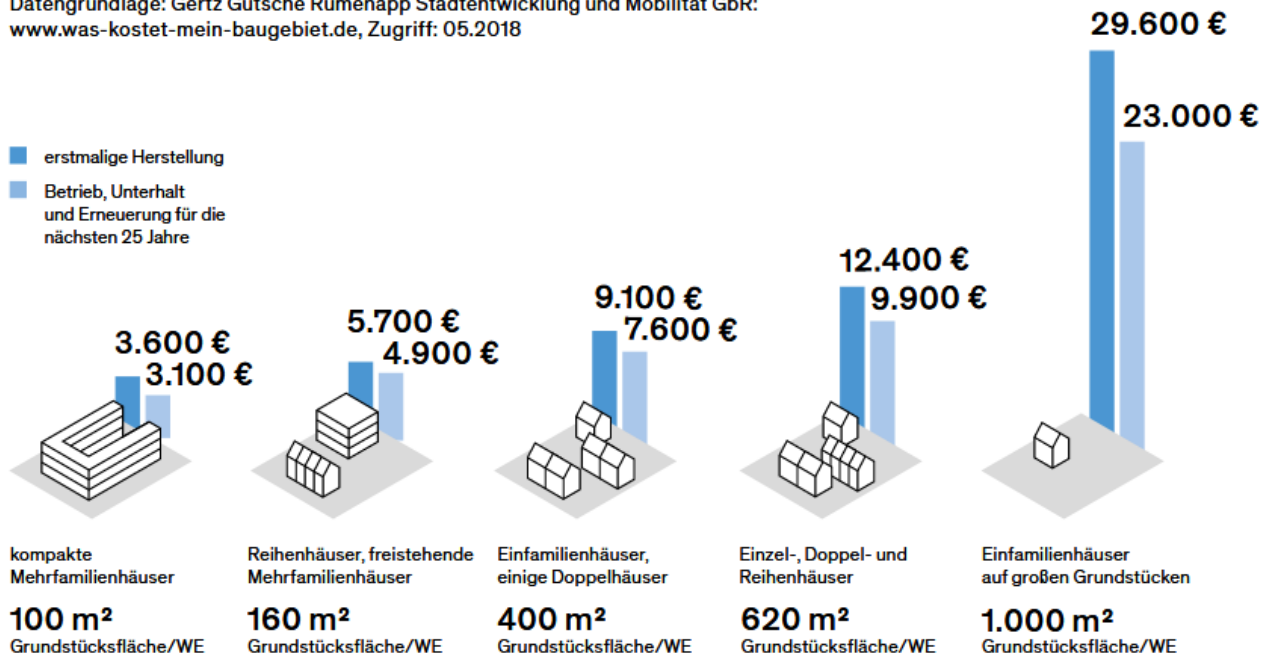


aus:
 Bundesstiftung Baukultur
 (2019): Besser Bauen in
 der Mitte. Ein Handbuch
 zur Innenentwicklung.

Mit Dichte Kosten sparen

Erschließungs- und Folgekosten für Straße, Kanal, Trinkwasser und Strom pro Wohneinheit (WE) bei mittlerem Kostenniveau von 2017

Quelle: Bundesstiftung Baukultur: Baukulturbericht 2018/19, 2018;
Datengrundlage: Gertz Gutsche Rümenapp Stadtentwicklung und Mobilität GbR:
www.was-kostet-mein-baugebiet.de, Zugriff: 05.2018



aus:
Bundesstiftung Baukultur
(2019): Besser Bauen in
der Mitte. Ein Handbuch
zur Innenentwicklung.